



グリーンヒルズ長岡白山  
この空間に実際に入って  
触れて体感してください。

URBAN+ai



落ち着いたお洒落な外観



モダンで細かい気遣いの  
嬉しい部屋の数々



快適でワンランクアップの  
生活を楽しめます



ペットの  
お気に入りの場所に  
なりそうな  
吹き抜け中段のロフト



敷地面積	215.35㎡ (65.14坪)
施工面積	129.18㎡ (39.07坪)
床面積	102.67㎡ (31.05坪)
2階面積	53.54㎡ (16.19坪)
2階面積	49.13㎡ (14.86坪)

**【オール電化】** エコキュート | IHクッキングヒーター ヒートポンプ式床暖房  
 汚れが落ちやすく色あせしにくい『マイクロガード』窯業系外壁材  
 複層ガラスサッシ 超節水タンクレストイレ 浴室音響システム (ipod サウンドシャワー)  
 防犯システム j 玄関ドア (カードキー式電気錠システム) カラーモニター付インターフォン  
 エアコン3台付 雪も安心の大きめなカーポート  
 キッチン吹き抜け階段ロフト付 2階ベランダ水道あり  
 キッチン/ツール足元収納・サイレントレール・洗剤バスケット・浅型ゴミカゴ など

**モニターハウス  
契約**

1年間電気量の統計を提供して頂くモニターです。  
 ご入居から1年間エコキュート、  
 ヒートポンプ式床暖房による電気量を測定し  
 統計データを提供して頂くことが条件でご契約いただきます。

**【エコキュート】**

エコキュートは火を使わず自然のエネルギーを利用してお湯をつくるヒートポンプ式給湯器です。省エネ・高効率給湯を実現し、都市ガスと比べても驚くほどの経済性で毎月の光熱費も大幅に減らします。

**【ヒートポンプ式床暖房】**

ヒートポンプ技術を活用し、大気の熱と電気のかしこく使い温水をつくり、その温水を利用して床を温めます。お部屋の空気を汚さず温風でホコリを舞い上げることのないクリーンな床暖房です。床暖房パネルから伝わる伝導熱と輻射熱で、身体の内側を直接温めていきます。

**物件の概要** ●物件の所在地/長岡市来迎寺午ノ新田 1653 番地 ●総区画数/ 243 区画 ●販売戸数/ 1 戸 ●区画面積/ 215.35㎡ (65.14坪) ●建築確認番号/NK第 09長 00444 号、平成 21 年 8 月 24 日 ●工事完成年月/平成 22 年 2 月 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●健べい率/ 60% ●容積率/ 200% ●道路/ 6m舗装道路 ●設備/東北電力、都市ガス、公営水道、公共下水 ●交通/本条バス停まで徒歩約 6分、来迎寺駅まで徒歩 11分 ●学校/越路小学校区、越路中学校区

お問い合わせはリバーサイド千秋 1F  
 まで  
 TEL : 0258-86-4920 FAX : 0258-86-4921

新潟県知事許可 (般 -19) 第 38816 号  
 設計 施工 株式会社ア-パン三越  
 新潟県長岡市新保 5 丁目 1-4 7  
 TEL : 0258-25-2555 FAX : 0258-25-1600